



Mediterranes Stadthaus mit ETV-Ferienvermietungslicenz

Kaufpreis

790.000€

Baujahr

1810

Grundstücksfläche

200m²

Gesamtfläche

250m²

Schlafzimmer

4

Badezimmer

3

Lage

Ses Salines



Objektbeschreibung: In einer ruhigen Straße, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Ses Salines entfernt, liegt dieses authentische Stadthaus im mallorquinischen Stil. Die Immobilie hat sich den Charme und Charakter der traditionellen Häuser der Insel bewahrt. Sie bietet rund 250 m² bebaute Fläche auf einem 200 m² großen Grundstück und verfügt über eine gültige ETV-Lizenz zur Ferienvermietung für sechs Personen. Damit eignet sie sich sowohl als privates Zuhause als auch als interessante Investition.

Natursteinwände, sichtbare Holzbalken, Böden in warmen Farbtönen und liebevoll ausgewählte rustikale Details verleihen dem Haus eine gemütliche Atmosphäre und viel Persönlichkeit.

Im Erdgeschoss befinden sich ein einladender Wohn- und Essbereich mit Kamin sowie eine separate, komplett ausgestattete Küche. Im ersten Obergeschoss gibt es zwei Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer. Außerdem ist auf dieser Etage genügend Platz vorhanden, um ein zweites Badezimmer einzurichten.

Zur Immobilie gehört auch eine kleine Galerie mit eigenem Zugang von außen. Sie wurde als gemütlicher Loungebereich mit Sofas gestaltet und verfügt zusätzlich über ein Badezimmer mit Dusche. Im obersten Stockwerk befindet sich ein weiteres separates Schlafzimmer mit Bad en suite – ideal für Gäste oder für alle, die etwas mehr Privatsphäre möchten.

Die Außenbereiche gehören zu den besonderen Highlights des Hauses. Dank der Südausrichtung genießt die Immobilie den größten Teil des Tages viel natürliches Licht. Sie verfügt über einen schönen Innenhof und mehrere Terrassen auf unterschiedlichen Ebenen. Eine Außenküche mit Grill bietet den perfekten Rahmen für Mahlzeiten unter freiem Himmel und entspannte Abende mit Familie und Freunden.

Auf einer der Ebenen besteht die Möglichkeit, einen privaten Pool zu bauen. Außerdem verfügt das Haus über eine teilweise überdachte Dachterrasse mit freiem Blick, die sich wunderbar als Ruhebereich oder Sonnenterrasse gestalten lässt.

Ein separates Nebengebäude mit Garage für ein Fahrzeug und zusätzlichem Stauraum ist ebenfalls vorhanden.

Die ruhige Lage in Ses Salines, die Südausrichtung, der authentische Charakter, die großzügigen Innen- und Außenbereiche, die Möglichkeit zum Bau eines privaten Pools, die Garage und die gültige ETV-Lizenz für sechs Personen machen dieses Stadthaus zu einer besonders attraktiven Gelegenheit – sowohl zum Genießen des mediterranen Lebensgefühls als auch zur Ferienvermietung.





























Lagebeschreibung: Ses Salines ist ein charmantes Dorf im Südosten Mallorcas, das sich seinen traditionellen Charakter und das authentische Lebensgefühl der Insel bewahrt hat. Die ruhigen Straßen, Natursteinhäuser und die entspannte mediterrane Atmosphäre machen den Ort das ganze Jahr über zu einem schönen Platz zum Leben.

Im Dorf findet man alles, was man für den Alltag braucht: kleine Geschäfte, Cafés und eine gute Auswahl an Restaurants. So verbindet Ses Salines die Ruhe und den Charme eines typisch mallorquinischen Dorfes mit allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Dank seiner Lage erreicht man Santanyí und Campos ebenso bequem wie den Küstenort Colònia de Sant Jordi und einige der bekanntesten Strände im Süden Mallorcas, darunter Es Trenc, Es Carbó und Es Dolç.

Der Flughafen von Palma ist mit dem Auto etwa 40 Minuten entfernt, während man das Stadtzentrum von Palma in ungefähr 45 Minuten erreicht.

Ses Salines ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ruhig und dennoch gut angebunden wohnen möchten – in der Nähe des Meeres, schöner Naturlandschaften und der wichtigsten Einrichtungen im Süden Mallorcas.

THE
RE/MAX
COLLECTION

Exclusive

Technische Details

- Baujahr 1810
- Grundstücksfläche 200m²
- Gesamtfläche 250m²
- Schlafzimmer 4
- Badezimmer 3
- ETV-Ferienvermietungslicenz für 6 Personen
- Innenhof
- Garage

- Terrassen
- Kamin
- Abstellraum
- Grillbereich
- Dachterrasse
- Möglichkeit zum Bau eines Pools
- Natursteinwand
- Südausrichtung



Flughafen: 40 min



Golf (Vall d'Or Golf): 25 min



Strand: 10 Min.

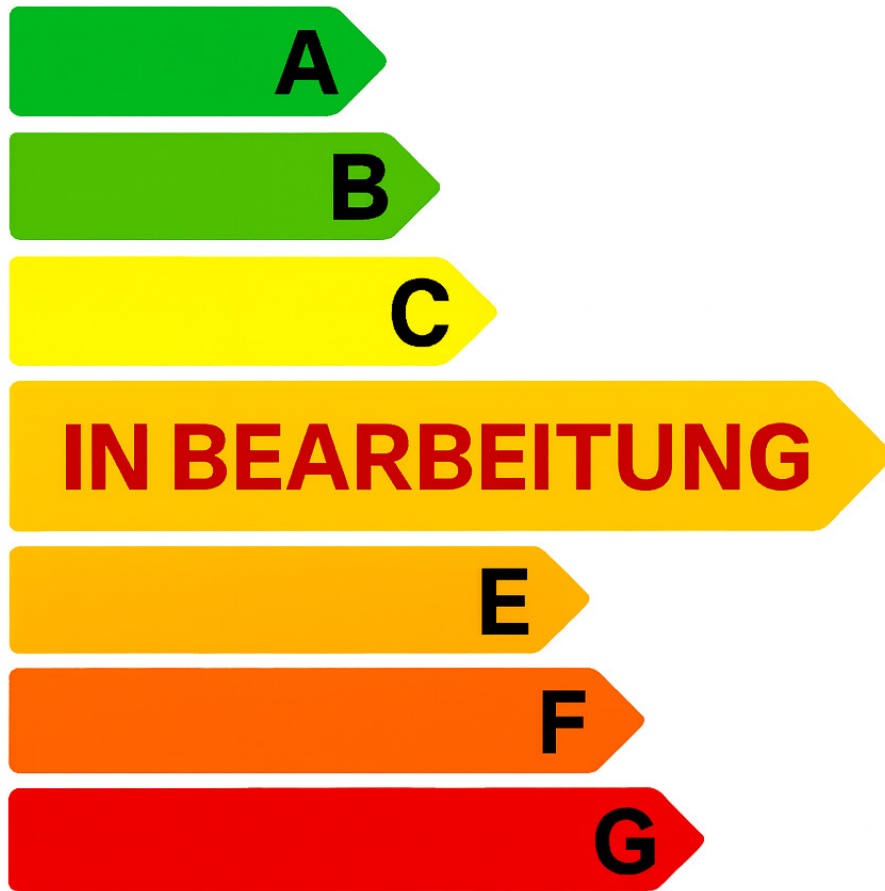
Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationsersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.